

《广东省网上中介超市采购需求书》

	类别	内容
1	名称	东莞市万江区大汾股份经济联合社万江街道大汾社区八甲休闲公园工程监理项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市万江区大汾股份经济联合社，地址：东莞市万江街道大汾社区，联系电话：22271590，联系人：吴沛江
3	中介服务名称	万江街道大汾社区八甲休闲公园工程监理
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求工程监理乙级及以上，并需最少符合建筑工程和市政公用工程监理之其一服务要求。 2. 无需要回避的机构。 3. 无其他要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 对万江街道大汾社区八甲休闲公园工程进行工程监理，拟建公园位于大汾社区八甲村内，约 2410 m ² 闲置地优化升级改造为休闲公园。该工程项目主要内容包括：矮墙坐凳、凉亭、休闲路径、儿童器材及活动区、停车位、绿化景观、标牌等，基建造价约为 150

		万元。
6	合同履行地点和方式	1. 工程监理服务自合同签订之日生效至工程项目完工日止，服务地点为大汾社区八甲村内，以工程现场施工监理方式服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目基建造价*0.025*折价率。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期约为 70 日，自合同生效之日起至工程项目完工日止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总



		金额 100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	

东莞市万江区太汾股份经济联合社

2026年5月13日

