



序号	类别	建议
1	名称	东莞市寮步镇缪边股份经济联合社空间数据治理方案项目采购需求书
2	项目业主情况	东莞市寮步镇缪边股份经济联合社、13528677766、刘裕锋。
3	中介服务名称	东莞市寮步镇缪边股份经济联合社空间数据治理。
4	对中介服务机构的资质要求	测绘类、乙级、多个资质子项符合其一即可。
5	服务内容和服 务要求	<ol style="list-style-type: none">1. 为落实东莞市农村集体资产管理办公室《关于开展农村(社区)集体资产数字地图建设前期资产清查工作的通知》。2. 社区开展集体经济基本信息采集、土地清查和信息采集、物业清查及信息采集等工作。3. 本项目服务范围为建筑面积 198672.42 平方米，土地面积 808766.67 平方米，非建设用地面积 99600.00 平方米。
6	合同履行地点 和方式	<ol style="list-style-type: none">1. 提供服务的时间：同签订后即根据甲方安排开始服务工作。2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派

		员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为3月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	分二次付款——第一次付款，[合同签订]后十日内，收到乙方开具的发票后，甲方向乙方支付70%首期款，第二次付款，[提交成果]后十日内，收到乙方开具的发票后，甲方向乙方支付剩余30%尾款。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		<p>华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>