项目业主采购需求书

	类　别	内　容
1	名　称	汕头市金山中学学生宿舍E栋、F栋建筑外墙修缮工程项目监理服务
2	项目业主情况	业主名称：汕头市金山中学 地址：汕头市濠江区礐石海关顶41号 联系电话：0754-87490310 联系人：詹老师
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	工程监理建筑工程乙级及以上。
5	服务内容和服务要求	1.项目概况：项目主要为汕头市金山中学学生宿舍E栋、F栋建筑外墙修缮。 2.项目总投资：项目总投资约30万元。 3.服务内容：开展汕头市金山中学学生宿舍E栋、F栋建筑外墙修缮工程项目监理服务工作。 4.中介服务机构在中选公示期满后，需安排项目负责人在2个工作日内联系我校洽谈本次服务细节以便开展相关工作。
6	合同履行地点和方式	1.合同履行地点：汕头市金山中学。 2.合同履行方式：按照合同双方约定。
7	响应方案要求	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.下浮率区间：0至30%。 4.报名单位需提供以下资料：报名单位根据采购需求项目内容，全面、准确理解采购需求和提出响应服务方案(服务方案包括但不限于介绍公司设立背景、规模、人员配置、信用情况等；提供监理大纲方案应针对学校项目的投资、质量和工期采用科学的方法和手段进行控制

		措施；服务方案需对本项目的内容有针对性研究并提出合理建议等。
8	服务时间	本项目合同自双方签字盖章后生效。 本项目服务期：自合同签订之日起至竣工验收合格之日且保修期结束之日止。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。
10	结算方式	按照双方合同约定。
11	违约责任	具体条款于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无