

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	汕头市龙湖区外砂街道 2025 年拆除违章建筑及复耕复绿工程造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：外砂街道办事处 地址：龙湖区外砂街道 324 国道北侧 联系人：李伟腾 联系电话：13715965603
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 资质要求应当以法律和法规的要求为准 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	1. 对外砂街道各村违法建筑物拆除清运，对违法建设用地进行复耕复绿，具体施工内容根据甲方需求进行，对工程进行结算审核，形成结算审核报告书。 2. 要求服务高质高效，在 15 天内（工作日）完成服务要求，最高服务金额 4000，最低服



		务金额 2000。
6	合同履行地点和方式	1. 采购完成即可进行服务 2. 服务的地点位于龙湖区外砂街道
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：按广东省物价局相关文件收费标准执行
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 天（工作日），自合同生效之日起开始计算
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：双方共同验收 3. 验收标准：国家标准 4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作。 根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定
10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 70%，余款按结算审核定案后一次性付清。



11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选</p>



	<p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--