

广州医科大学番禺校区 2025 年房屋维护维修项目-教学平台建设基建改造项目预算编制服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	广州医科大学番禺校区 2025 年房屋为维护维修项目-教学平台建设基建改造项目预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广州医科大学。 地址：广州市番禺区新造镇新造路 1 号。 联系电话：37103069 联系人：谢老师。
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：符合法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	<u>实施方案</u> 包括但不限于： 1. 服务内容：广州医科大学番禺校区 2025

	年房屋维护维修项目-教学平台建设基建改造项目预算编制服务，即预算、工程量清单及招标控制价编制等。满足建设单位相关要求，严格依据施工图纸、《建设工程工程量清单计价标准》（GB T50500-2024）及广东省相关工程量计算规则等。 2. 服务要求： （1）服务周期：预算、工程量清单及招标控制价编制根据项目类型和委托范围，供应商接受采购人委托及电子版资料后，30 万元以下的项目应在 5 个工作日内完成初稿，30 万元及以上、100 万以内的项目应在 10 个工作日内完成初稿，100 万及以上的项目应在 15 个工作日内完成初稿，并在采购人确认无后续补充资料后两个工作日内送达成果资料（需按采购人或广州市财政局的要求，包括但不限于编制说明、工程量清单、措施项目清单、其他项目清单、单价分析、费率表及人材机分析、工程量计算书、主要材料品牌推荐表等相关资料）两套，并包括电子文件。 （2）质量要求：中价协[2012]011 号《建设
--	---

		工程造价咨询成果文件质量标准》。 <u>(3) 人员要求：提交具备相应执业资格的预算编制人员组织架构及人员名单。</u> (34) 其他要求：供应商需配合采购人或广州市财政局委托的咨询公司进行评审。供应商需确保由工作失误（如缺项、漏项、错项等等）造成的错误率<5%。供应商工作失误情节严重的，采购人可视情况单方终止服务。 3. 项目概况： (1) 工程项目地址广州医科大学番禺校区； (2) 项目基本情况：本次设计装修面积，药学院 240 平米,基础医学院尸库 300 平米，生科院 1800 平米，本次仅对范设计围内进行二次装修维修改造设计，不破坏原有主体结构，不涉及消防改造。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：<u>按固定总价</u>按固定总价 11234.17<u>1218010622.61</u> 元报总价。

		3. 计价标准：根据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函【2011】742号文）》为计取依据。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	按照合同双方自行约定。