

梅州市丰顺县人民检察院低压配电房设施老旧改造提升项目监  
理服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	梅州市丰顺县人民检察院低压配电房设施老旧改造提升项目监理
2	项目业主情况	项目业主：梅州市丰顺县人民检察院 地址：广东省梅州市丰顺县市政大道 528 号 联系人：徐先生 联系电话：0753-6686908 采购公告计划发布时间：2026 年 4 月 28 日（以平台审核为准） 采购公告报名报价截止时间：平台自动生成
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的 资质要求	1. 中介服务机构已在中华人民共和国注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 报名的中介服务机构资质需满足本次项目选取的需求，具有电力工程监理乙级(或以上)资质 3. 已入驻广东省网上中介服务超市，信用良好，近两年内无不良信用记录。 4. 需要回避的机构：不涉及。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目名称：梅州市丰顺县人民检察院低压配电房设施老旧改造提升项目监理 2. 项目地址：丰顺县人民检察院 项目概况：拆除旧低压配电柜，基础改造；安装低压配电柜：1AA1 进线柜、1AA2 出线柜、1AA3 出线柜、1AA4 无功补偿柜、XFAA1 发电机进线柜、XFAA2 出线柜、安健环；系统调试、试验。，项目总投资约 25.3 万（最终以概算批复为准）。 3. 服务类型：工程监理 4. 服务内容及服务要求：根据国家和地方现行相关法

		律、法规、规章及相关标准和规范的规定及项目业主要求，完成该项目的工程监理服务。
6	合同履行地点和合同履行方式	1. 合同履行地点：丰顺县人民检察院 2. 合同履行方式：完全履行
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：依据国家发改价格【2015】299号《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》参照国家发改价格[2007]670号文《建设工程监理与相关服务收费标准》计算，最终费用及标准按双方签订的监理合同约定执行。
8	服务时间	自双方签订监理合同之日起，至项目全部施工完工并通过最终竣工验收合格之日止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格整改，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	项目全部工程验收合格后10个工作日内，丰顺县人民检察院完成财政支付申请手续，在符合财政支付条件前提下，一次性支付100%监理费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范

		<p>本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------