

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	韶关市新丰县司茅坪林场国有自然资源资产专项调查项目
2	项目业主情况	业主名称:新丰县司茅坪林场 地址:韶关市新丰县丰城街道司茅坪林场 联系人:陈素辉 联系电话:13435040508
3	中介服务名称	林业调查规划设计丙级或以上资质。
4	对中介服务机构的资质要求	必须是中华人民共和国境内注册具有独立承担民事责任能力的法人机构,具有良好的社会信誉和从事本项目的经营范围和能力,具备林业调查规划设计丙级或以上资质证书。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于:制作清查工作底图、数据处理、外业补充调查、专项整治成果数据库建立、底数清单编制、清查成果整理等。 摸清国有林场土地、森林、水域等国有自然资源资产数量、面积、分布、权属和经营利用、规划用途等情况。查清低效闲置、手续不全、未办权证等资产,建立国有林场自然资源资



		产专项清查成果数据库。编制资产底数、突出问题、盘活利用三张清单，为林场国有自然资源资产保值增值、规范管理、高效盘活及长效监管筑牢工作基础。
6	合同履行地点和方式	履行地点:新丰县司茅坪林场。 履行方式:按照合同履行。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:服务金额。
8	服务时间	按合同时间约定。
9	验收	1.验收时间:定期验收、服务完成后验收等。 2.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 3.验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按双方合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中





		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。