

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	江门市特殊儿童康复教育中心搬迁新建项目一期主体工程可行性研究报告编制采购需求书
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：江门市特殊儿童康复教育中心（江门市残疾人辅助器具服务中心）</p> <p>地址：江门市蓬江区龙湾东路40号</p> <p>联系电话：金先生</p> <p>联系人：0750-3952754</p>
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求。</p> <p>（1）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。</p> <p>（2）须在全国投资项目在线审批监管平台备案（备案专业包含：建筑）。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：无。</p>

5	服务内容 和服务要求	<p>1. 项目基本情况：江门市特殊儿童康复教育中心搬迁新建项目一期主体工程位于江门市蓬江区甘棠路，建设用地面积 7651 平方米。项目建设内容包括但不限于：一栋 4 层高的特殊儿童康复教育中心楼，建筑面积约 5300 平方米，以及相应的室外配套工程等内容，总投资约 2800 万。</p> <p>2. 服务内容：从项目建设背景和必要性、项目需求分析与产出方案、项目选址与要素保障、项目建设方案、项目运营方案、项目投资估算、项目影响效果分析、项目风险管控方案、研究结论及建议等方面进行分析，编制《江门市特殊儿童康复教育中心搬迁新建项目一期主体工程可行性研究报告》。</p> <p>3. 咨询成果及质量要求：</p> <p>(1) 按照有关行政主管部门要求完成工作。</p> <p>(2) 服务成果必须符合国家现行有关规范要求，并提供所有文字和图表等的纸质及电子文件。</p> <p>4. 服务承诺：为确保服务质量及与选取人沟通联络，中选人须设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与</p>
---	---------------	--

		<p>公开选取人日常业务联系。</p> <p>5. 中选人须主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：本项目具体工期要求、成果提交时间以选取人要求为准，工作成果应经选取人验收确认。</p> <p>2. 提供服务的地点：广东省江门市。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：按下浮率 0%至 5%。</p> <p>3. 计价标准：项目可行性研究报告的收费依据按《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283 号）再打 8 折乘以（1-中选下浮率）计算最终以财政审核为准。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	主管部门验收，出具立项批复。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	无。

江门市特殊儿童康复教育中心

2026年5月12日