

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	清远市清城区飞来峡镇高田学校采购视频监控系统建设设施设备项目
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市清城区飞来峡镇高田学校 地址：清远市清城区飞来峡镇高田学校 联系电话：13431985295 联系人：盘训江
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备造价咨询相应资质 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 一、建设背景：高田学校现有视频监控系统

		<p>于 2015 年采购建设,采用模拟技术设计架构,使用时间超过 10 年,许多设备因年久失修老化损坏等原因,经检测已没有维修价值(市场已停售模拟监控设备,主流产品全部数字化),学校大范围处于监控管理盲区,导致校园和学生安全管理工作存在极大的安全隐患。</p> <p>二、服务内容:对本项目进行预算审核咨询服务,并出具该项目预算审核报告及相关跟踪服务。</p> <p>三、服务期限:自本合同签订之日起开始实施,至项目验收合格、双方履行完成相应义务为止</p> <p>四、目标计划:严格按照国家及行业相关规范开展本项目工作,确保项目服务内容符合合同约定,相关成果文件需符合现行国家或行业标准、规范要求。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的期限:自本合同签订之日起开始实施,至项目成果验收合格、双方履行完成相应义务为止</p> <p>2. 提供服务的地点:清远市内</p>
7	公开选取方式	1. 公开选取方式:方案择优选取。

	和计价标准	<p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照相关文件及工程造价咨询服务收费标准进行计价。</p>
8	服务时间	自本合同签订之日起开始实施，至项目验收合格、双方履行完成相应义务为止
9	验收	<p>1. 验收时间：按合同约定执行。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：符合国家及行业相关法规、标准，达到合格要求。</p> <p>4. 不合格处理：验收不合格的判定及处理方式（整改、重做、终止/解除合同、支付违约金、赔偿损失等），依据《民法典》及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	具体以合同签订为准。
11	违约责任	具体以合同签订为准。
12	补充合同和 解决争议方式	具体以合同签订为准。
13	备注	无

