

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	杏联中学礼堂升级改造工程设计
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区杏联初级中学；地址：杏坛镇杏联大道4号；联系电话：0757-27380223；联系人：尤先生。
3	中介服务名称	杏联中学礼堂升级改造工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建筑行业（建筑工程）乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	完成杏联中学礼堂升级改造工程设计服务，具体以合同约定为准。
6	合同履行地点 和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：工程设计费用依据《国家发展和改革委员会、建设部关于发布工程勘察设计收费管理规定的通知》（计价格〔2002〕10号计取，实际金额以合同双方约定为准。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无。