

中介服务项目采购需求书

类 别	内 容
1	项目名称 横栏镇三沙村花木基地水管安装工程-预算编制
2	项目业主情况 项目业主（采购人）名称：中山市横栏镇三沙股份合作经济联合社 地址：中山市横栏镇长安北路 182 号 联系电话：0760-87611831 联系人：何工
3	中介服务名称 工程造价咨询
4	对中介服务机构 的资质要求 1. 中介服务机构资质要求：需中介机构具备工程造价咨询服务能力。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求 本项目主要内容为：三沙花木基地安装自来水管，自来水管材质为 PPC 直径 110MM 管，安装长约 8100 米；承包方还需负责接驳总管水源，须安装在路边面 50 厘米深处，自来水管需横穿水泥路时，承包方需自行修复路面，所有水管的接驳零件、开关等材料由承包方负责。服务期限：5 个自然工作日。服务需求：编制该项目的造价预算。
6	合同履行地点 和方式 按合同双方约定执行。
7	公开选取方式 和计价标准 1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报总价。 3、计算标准：/。
8	服务时间 5 天
9	验收 1、验收时间：服务完成后验收。 2、验收程序：项目业主自行验收。 3、验收标准：国家标准、行业标准等。 4、验收不合格的处理方式：以最终合同为准。

10	结算方式	按合同要求
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施等违约责任。实际以最终合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>