项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	长宁镇铁场水围岭村段应急修复工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县长宁镇围岭村股份集体经济组织 地址：惠州市博罗县长宁镇围岭村民委员会 联系电话:18681168009 联系人：刘志勇
3	中介服务名称	水利工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 参加本次采购服务的公司须取得国家水利部核发的《水利工程监理资质证书》，专业为水利工程施工监理专业，资质等级为乙级或以上。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1．本项目主要建设内容： （1）拆除现状桥涵，新建双孔桥涵； （2）拆除拓宽重建现状砖砌渠道，长160m。 项目估算总投资约85万元，其中建安投资

		约 72 万元。 2. 成果内容及质量要求： （1）成果内容包括：依照《建设工程监理规范》及国家、省、市相关法规为本项目提供施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（含竣工验收、整改、移交及结算）及缺陷责任期（保修期）的全过程监理服务等。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》标准计算基准收费。服务金额最高 21600 元，最低 17200 元。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方

		式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。