仲恺高新区国有企业、行政事业单位国有自然资源资产专项清查项目采购需求书

序号	类别	需求内容
1	名称	仲恺高新区国有企业、行政事业单位国有自然资源资产专项清查项目
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市自然资源局仲恺高新技术产业开发区分局。 地址：惠州仲恺高新区人才服务大厦5楼。 联系人：蒋琴。 联系电话：3271633。
3	中介服务名称	测绘。
4	对中介服务机构的资质要求	（1）已在中国境内注册,在法律上、财务上独立、合法的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围； （2）报名参加本次采购服务的公司入驻广东省网上中介服务超市的企业； （3）报名参加本次采购服务的公司需取得自然资源主管部门颁发的《测绘资质证书》（甲级 / 乙级），且专业范围与采购内容匹配； （4）项目负责人须取得测绘类工程师证书或以上。 （5）未被列入失信被执行人、重大税收违法、政府采购严重违法失信名单。
5	服务内容和服务要求	1、开展国有自然资源资产清查基础数据整理核查工作 以仲恺高新区为清查范围，清查基准日为 2025 年12月31日，对区、镇各级国有企业和行政事业单位占有、使用的土地、矿产、森林等国有自然资源资产开展清查。完成项目前期准备、资料收集、数据预处理、数据分析及实施方案编制；对约 500 宗空间数据开展格式转换、拓扑检查、内容规整、图属关联一致性处理，并与纸质档案逐一比对核查。 2、开展缺失信息资产人工判读与边界勾绘工作 针对约 100 宗登记、供应信息缺失，无法匹配空间范围与属性信息的自然资源资产，依托资产权利人、社会信用代码、坐落地址等信息，结合地形图、遥感影像开展人工判读及宗地边界勾绘（勾绘范围不作为登记法定依据）。 3、开展自然资源资产价格核定与图层融合工作 以基准地价为基础，开展资产价格核定、修正、调整与补充完善，形成全民所有建设用地资源资产核算价格成果，完成土地实物量图层与核算价格图层的套合。 4、编制国有自然资源资产清查全套成果 严格按照省专项清查成果规范要求，编制自然资源资产清查成果数据集、汇总表、清查报告等全套成果文件；组织开展成果全面自检，保障成果完整、规范、真实、准确，自检合格后逐级上报至市自然资源局初审。 5、为保障本项目顺利开展，服务单位须配置1名国土专业

序号	类别	需求内容
		助理工程师派驻惠州市自然资源局仲恺高新技术产业开发区分局现场办公；驻点人员须保持稳定，未经业主单位同意不得擅自更换，确保各项工作及时对接、问题快速处置。
6	合同履行地点和方式	1.合同履行的地点：惠州仲恺高新技术产业开发区。 2.合同履行的方式：按照国家和广东省相关法律、法规、技术规程等编制工作成果。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价，报价区间： 19-20 万元。 3.计价标准：本项目服务费用参照广东省政府采购中心发布的《广东省省直单位法律、审计、资产及其他评估服务定点采购项目公开招标文件》中关于采购“资产及其他评估服务”的计费标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起计算，至本次专项清查工作全部完成并通过验收之日止。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的将由项目业主方对服务提供商进行监督限期整改、重新制作、支付违约金、赔偿业主方损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，依据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	在财政资金到位的前提下，中选服务机构可按合同约定申请支付合同款项，具体支付方式以双方签订合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	

惠州市自然资源局仲恺高新技术产业开发区分局

2026 年 11 月 10 日