

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	湘桥区铁铺镇乡道 Y233 线仙岩-坑门双车道 改建工程-工程检测采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省潮州市湘桥区铁铺镇 坑门村民委员会 地址：潮州市湘桥区铁铺镇坑门村 联系人：蔡川镇 联系电话：13600123369
3	中介服务名称	湘桥区铁铺镇乡道 Y233 线仙岩-坑门双车道 改建工程-工程检测。
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构（无）
5	服务内容和服	该项目位于潮州市铁铺镇坑门村，线路全长

	务要求	为 1.910km。线路起点桩号为 K1+390，线路走向为由西向东延伸，线路终点位桩号为 K3+300，现状路基宽度 4.5m，路面宽度 3.5m，路面结构为水泥混凝土，公路等级为四级，为单车道水泥混凝土公路。本项目主要对现有单车道公路扩建为双车道四级公路，同步完善沿线排水、交通标线、标志等设施。现需委托相关资质公司对该项目进行工程检测服务，完成项目检测内容。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式。 2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报下浮率，下浮 0%~20% 3. 检测单价可参考工程勘测设计收费标准（2002 年修订本）、关于建筑工程质量检测收费问题的复函（粤价函[2008]77 号）、《广东省交通建设工程现场检测和工程材料试验（检）验收费标准（原有检测项目和新增检测项目）》（粤价函[2012]1490 号）收费文件。
8	服务时间	以合同约定为准

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	具体按照合同签订为准
11	违约责任	具体按照合同签订为准
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采



		购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--