

广东省网上中介服务超市采购中介服务

需 求 书

项目名称：上英镇海口村沟墘村民小组村内巷道硬底化项目预算服务

服务类型：工程造价咨询

项目业主：陆丰市上英镇人民政府（盖章）

2026 年 6 月

项目业主采购需求书

序号	类别	需求内容
1	名称	上英镇海口村沟墘村民小组村内巷道硬底化项目 预算服务
2	项目业主情况	业主：陆丰市上英镇人民政府 联系方式：0660-8136334
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构；
5	服务内容和 服务要求	1、项目基本情况：本项目总投资约 110 万元。主要建设内容包括：原巷道疏通、拆除，新建排水管道及硬底化等。 2、服务内容：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成造价咨询（预算）服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。 3、服务要求：服务机构需根据业主要求，进行工程预算编制。
6	合同履行地点 和方式	1、提供服务的地点：陆丰市上英镇人民政府。 2、提供服务的方式：以双方合同约定为主。

7	公开选取方式 和服务金额说明	1、公开选取方式:方案择优选取。 2、报价方式:报下浮率,下浮区间 1%-3%。 3、服务金额说明:服务金额参考广东省物价局粤价函[2011]742 号文。
8	服务时间	中选机构签订合同及收到相关资料后 15 个工作日内完成预算工作。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:双方共同验收。 3. 验收标准:国家标准。 4. 验收不合格的处理方式:根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款:工程预算书交付后,7 个工作日内支付合同价的 100%。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无