

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	东凤镇大巷村陈龙波房屋修复项目结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：潮州市潮安区东凤镇大巷村集体经济组织 地址：潮州市潮安区东凤镇大巷村大中东路21号 联系电话：0768-5427223 联系人：陈良才
3	中介服务名称	东凤镇大巷村陈龙波房屋修复项目结算审核服务
4	对中介服务机构 的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和服 务要求	为潮州市潮安区东凤镇大巷村陈龙波房屋修复项目，提供结算审核服务，对该项目预算编制费、房屋检测鉴定费进行结算审核，涉及金额约 29600 元。
6	合同履行地点 和方式	按合同约定
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按粤价函【2011】742 号文及潮财建【2019】19 号文的收费标准执行(其中不足 2000 元按 2000 元计费)计算。
8	服务时间	按合同约定
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定
11	违约责任	按合同约定
12	补充合同和 解决争议方式	按合同约定
13	备注	无