

# 凤凰镇高鹤村农房外立面改造及周边基础设施提升项目方案择优选取工程设计服务

## 机构需求书

### 一、中选企业资格：

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立合法运作的独立法人机构，且经营范围必须满足本次公开选取范围。
2. 中选单位必须具有建筑工程设计资质或风景园林设计资质，资质专业为乙级或以上，且服务范围必须满足本次选取项目的工作服务内容，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。

### 二、项目概况

- 1、项目名称：凤凰镇高鹤村农房外立面改造及周边基础设施提升项目
- 2、业主单位：肇庆市鼎湖区凤凰镇高鹤村民委员会
- 3、项目地点：广东省肇庆市鼎湖区凤凰镇高鹤村
- 4、项目总投资额约：280 万
- 5、服务费用：计价标准参照计价格[2002]10 号文执行，具体以合同约定为准。

### 三、公开选取范围及工作内容

公开选取范围：工程设计

1. 工作内容：凤凰镇高鹤村农房外立面改造及周边基础设施提升项目工程设计，含方案、初步设计（概算编制），施工图及施工配合服务，建设内容包括对白石坑学校至高鹤村（X413 沿线）农房风貌提升改造；学竹村内四小园建设及景观提升；村委会周边建设亲水游玩景观区、观景台与步梯；村委会旁新建公厕；对高鹤村入村桥体立面翻新、村口对景主题景墙建设、四小园（菜园）规划、休息小园、山体坡面绿化升级以及建设护栏；同时建设停车场、拆除危破房及窝棚、三线整治等基础设施。

2. 选取方式：广东省网上中介服务超市方案择优选取。

#### 四、选取申报单位的要求

1. 工期要求：按照合同双方自行约定。
2. 付款条件（以服务合同为准）：按照合同双方自行约定。
3. 其它要求：本项目时间紧，任务重，中选单位要按根据项目需求投入足够的人力物力，确保设计项目按时按质完成。

肇庆市鼎湖区凤凰镇高鹤村民委员会

2026年5月15日

