

采购需求书



	类别	建议
1	名称	桥东街道综合养老服务中心改造建设项目— 结算审核采购需求书
2	项目业主情况	潮州市湘桥区人民政府桥东街道办事处
3	中介服务名称	桥东街道综合养老服务中心改造建设项目— 结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1、具有独立法人资格，按国家法律经营。 2、具备工程造价咨询能力。 3、在广东省网上中介服务超市已完成备案。
5	服务内容和 服务要求	桥东街道综合养老服务中心改造建设项目 位于桥东文化活动中心，将原主体建筑一层 各功能用房重新改造装修，设置照料室、休 闲活动室、书画及棋牌室、社工办公室、公 共盥洗室等房间，打造成为综合养老服务中 心。目前已完成施工。根据项目需要择优选 取结算审核单位。协助开展对本次项目建安 费用 796898.78 元、工程设计费 37179 元、 预算编制费 3096.54 元、预算审核费 3096.54 元、工程监理 22176 元，总合计 862446.86 元等工作进行结算审核，并出具结算定案书 及结算审核报告。



6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式:报下浮率, 下浮区间:0%-20%。</p> <p>3. 计价标准:按广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函[2011]742号)规定的造价咨询行业收费标准计算, 最终服务金额以财政或第三方审核机构审定的价格为准。</p>
8	服务时间	按合同双方约定。
9	验收	按合同双方约定。
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	按合同双方约定。
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p>



		<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	--

