

# 腰古镇征地拆迁测绘服务 采购需求书

1.名称：腰古镇征地拆迁测绘服务。

2.项目业主情况。

2.1项目业主：云浮市云城区腰古镇人民政府。

2.2联系地址：云浮市云城区腰古镇新江大道。

2.3联系人及联系电话：0766-（8512369），陈先生。

3.中介服务名称：测绘服务。

4.对中介服务机构的资质要求。

4.1具备测绘乙级资质或以上，必须出示资质证书。

4.2需要回避的机构：无。

4.3其他要求：须具有独立法人资格并依法取得有效营业执照。

已进驻广东省中介超市并承诺服务。被违规通报期间的单位不得参加本次项目采购。中选单位应严守工作秘密，严格遵循操作规程，承担服务工作质量责任。

5.服务内容和 service 要求。

5.1根据上级安排腰古镇实施的征地拆迁任务，提供测绘服务。

5.2服务地点：云城区腰古镇。

5.3服务内容和要求：1:500地形测量、征地勾图到队到户、青苗测量、放线测量、土方测量、房屋拆迁测量、控制点测量、



宗地图测量等工作。

6. 合同履行地点和方式：按合同约定的地点、方式执行。

7. 公开选取方式和计价标准。

7.1 公开选取方式：方案择优选取。

7.2 报价方式：下浮率。下浮率报价范围 0-15%。

7.3 计价标准：本次采购服务签订非固定总价合同，服务单价标准按照财政部、国家测绘局颁布的《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17号）执行；服务费按照实际工作量每季度或每年结算一次，服务费=【单价\*（1-下浮率）】\*实际工作量。

8. 服务时间：服务期限为 3 年。本项目采购合同自双方盖公章后生效。

9. 验收：以双方合同约定为准。

10. 结算方式：以双方合同约定为准。

11. 违约责任。

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

## 12. 补充合同和解决争议方式。

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。

## 13. 备注

13.1 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

13.2 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即本文件序号 1-10）。

13.3 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

13.4 各潜在供应商一经报名参与本次项目采购的，视为已清楚了解业主单位、工程项目情况，视为承诺具备承接项目和履约的主客观条件。潜在供应商中选后无故退出或拒绝承接本项目的，采购人将保留对该单位作出负面评价的权利。

13.5 本次采购活动不组织现场踏勘。



13.6 各潜在供应商报名提供的方案应简明扼要，方案总页数不应多于 30 页，版面为应采用标准 A4 样式，字体大小不得小于四号，相关图片形式的佐证材料应保证文字细节清晰可见。

广东省云浮市云城区腰古镇人民政府

2026 年 3 月 17 日

