

业主采购需求书

	类别	需求
1	名称	南头镇纪委谈话、办公场所规范化建设工程消防检测
2	项目业主情况	委托单位：中山市南头镇城市更新和建设服务中心 地址：中山市南头镇南头大道中 59 号之一 委托单单位联系电话：23380198
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台的消防检测类别登记。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于：按照广东省标准《建筑防火及消防设施检测技术规程》（DBJ/T15-110-2015）提供建设工程消防验收技术咨询，服务单位协助我中心进行南头镇纪委谈话、办公场所规范化建设工程消防验收及综合评定工作，根据建设工程设计文件，以及相关的法律法规、标准、规范，合理制定验收方案，通过现场抽样检查、抽查测试、资料核查等方式，对项目的建筑防火、消防设施等方面进行消防技术性验收，并对



		抽样检查、抽查测试及资料核查的结果进行汇总整理，并依照建设工程消防验收评定标准编制建设工程消防验收综合评定报告。
6	合同履行地点和方式	服务时间：按业主要求，合同内自行约定。 服务地点：中山市南头镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：按收费标准《广东省建筑消防设施检测服务行业指导价》计费，单次检测费用低于 2000 元，按 2000 元计取，报价下浮率区间 40%至 60%
8	服务时间	合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收（评定成果）。 3. 验收标准：按国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	结合实际作业进度，服务成果经过委托方确认后，按实际完成工作量支付 50%进度款，

更正

		待结算审定后一次性支付余款。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	/

