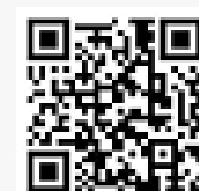
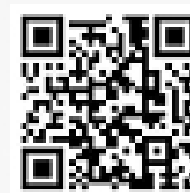


项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠州学院附属学校防水安全改造项目
2	项目业主情况	惠州学院附属学校联系人：陈子良 联系电话：18307529168
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 报名企业具有工程设计资质，专业是建筑（建筑工程），资质等级为乙级或以上。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 惠州学院附属学校防水安全改造工程设计服务 2. 项目投资预算：总造价约 190 万元 3. 服务类型：工程设计服务； 4. 服务要求：按项目业主要求完成服务并能到现场配合； 5. 进度要求：满足项目业主要求，具体以合同签订为准； 6. 质量要求：以合同约定为准； 7. 后续(售后)服务要求：以合同约定为准。



6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间:按合同约定为准; 2. 提供服务的方式:按合同约定及业主要求; 3. 提供服务的地点:惠州学院附属学校。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价 3. 计价标准: 根据国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计费管理规定》(计价格[2002]10号)的收费标准并优惠计算,服务费报价区间 68400 元-59850 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间: 服务完成后验收等; 2. 验收程序: 项目业主自行验收; 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等; 4. 验收不合格的处理方式: 合同约定。
10	结算方式	具体以合同约定。
11	违约责任	具体以合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。



		对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,双方当事人事后未达成仲裁书面协议的,可向业主所在地人民法院起诉。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

