

项目业主采购需求书



	类别	建议
	名称	下桥镇下桥村“百千万工程”典型村巩固、人居环境提升建设项目（第一批）的工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：徐闻县下桥镇下桥村民委员会 地址：徐闻县下桥镇 联系电话：18022639685 联系人：黄视
3	中介服务名称	下桥镇下桥村“百千万工程”典型村巩固、人居环境提升建设项目（第一批）的工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程监理乙级或乙级以上资质 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 根据相关法律法规、行业规范及业主要求，完成下桥镇下桥村“百千万工程”典型村巩固、人居环境提升建设项目（第一批）的工程监理服务，具体服务内容及成果提交时间以双方签订合同为准。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额总价，报价区间为12000元-8000元。 3. 计价标准：参照《工程监理费用取费标准2020》计价标准计算。
8	服务时间	以合同约定为准。



		1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后 可以签订补充合同，但补充合同不得与《中 华人民共 和国民法典》和广东省网上中介服 务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机 构应当使用有关“合同范本”；如果监督管 理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法 典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国民法典》等法律法规的规定。

