

编号: _____

广州市番禺区市桥草河小学空调用电升级改造项目
结算审核服务

用户需求书

采购单位信息	采购小组信息
预算金额：人民币2000.00元 采购方式：非政府采购(广东省网上中介服务超市公开选取) 联系人：曾健 联系电话：13602282282  (盖章)	采购意见：同意采购 采购小组代表：李笑嫻 郭桂珍 2026、张清婉 日期：2026年6月3日
监督小组意见：情况属实，同意采购	监督小组成员：冯平葵 冯润连 周俊如 何少珍 王坤力
资金来源：其他收入(区教育基金会专项资金)	
采购品目编号：C20039900	采购品目名称：其他咨询服务
该资金来源采购同品目年度总预算：人民币2000.00元	

广州市番禺区教育局教育装备招投标小组监制

2026年6月

广州市番禺区市桥草河小学 空调用电升级改造项目结算审核服务

一、采购项目概述

1. 概况：广州市番禺区市桥草河小学创办于1948年，校园占地总面积 14912平方米。校园环境优美，布局合理，错落有致。全校规划了教学区、运动区。建有教学楼、综合楼各一座。配备有功能齐全的学生电脑室、图书阅览室、舞蹈室、音乐室、科学实验室等教辅专用场室。设有标准课室12间，课室均配有多媒体电教平台设施，可以通过学校的校园网络实现课堂资源共享及教学互动交流。我校现共有12个教学班，拥有481名学生，教师29人，后勤人员9人。

2. 目的：拟确定一家工程造价咨询公司对广州市番禺区市桥草河小学空调用电升级改造项目履行结算审核服务。

二、采购项目内容

序号	内容	服务期限	预算金额(元)
1	广州市番禺区市桥草河小学空调用电升级改造项目结算审核服务	自签订合同起至本项目财政结算终审、资料归档完毕为止	¥2000.00

三、采购项目要求

1. 供应商在中华人民共和国注册的具有独立民事责任的法人或其他组织，具备从事本项目的经营范围和能力；已入驻广东省网上中介服务超市，信用良好，无中介超市失信惩戒记录。

2. 供应商必须具备工程造价咨询乙级及以上资质，或已完成全国工程造价咨询备案，具备中小学电气改造工程结算审核从业能力；熟悉番禺区教育系统工程财政结算评审流程、南方电网配电改造造价计价规则。

3. 服务范围：本空调用电升级改造项目全套竣工资料复核、工程量核对、现场踏勘核量、结算造价审核、结算书编制、结算对账、配合财政评审、出具正式结算审核报告、造价答疑、审计配合、全套结算资料归档等全流程结算审核工作。

4. 成交供应商应保证本项目下提供的服务或其任何一部分不会因第三方依法享有的专利权、商标权或其他知识产权产生侵权；如果供应商不拥有相应的知识产权，则须在报价中包括合法获取该知识产权的相关费用，并在报价文件中附有相关证明文件，如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉讼，则一切法律责任由供应商承担。

5. 拟委派项目负责人为一级注册造价工程师执业证书，具备中级及以上造价职称，近3年内完成番禺区公办中小学配电/用电改造结算审核项目不少于1项。

6. 本项目不接受联合投标。

7. 服务时间：采购人指定时间，配合学校及财政评审节点随时到场。

8. 服务地点：广州市番禺区市桥草河小学校内、番禺区财政评审指定办公地点。

四、采购项目需求描述

1. 结算审核依据：依据本项目施工图纸、竣工图、设计变更、现场签证、施工合同、送审结算书、国家及广东省现行计价规范、广州市当期造价信息、番禺区教育局工程结算管理办法、供电配电工程专项定额开展审核工作。

2. 审核专业内容：全校空调配电回路、配电房改造、线缆敷设、配电箱安装、防雷接地、桥架改造、防火配电配套工程竣工工程量复核、单价复核、取费复核、签证真实性复核、造价核减、合规性核查，出具合规结算审核成果文件。

3. 实行全过程跟踪配合服务：从接收竣工送审资料开始，完成现场踏勘、施工单位对账、校内复核、财政评审对接、评审答疑、修改结算资料，直至项目结算终审通过、资料归档完成。

4. 切实做好审核全流程质量管理，严格执行造价三级审核制度，完成初审、复审、终审，出具审核台账、核减明细、问题整改清单，保证结算数据真实、合规、贴合现场施工实际。

5. 严格遵守番禺区教育局系统工程结算风控要求，核查现场施工与图纸一致性，核查材料品牌、规格、用量合规性，杜绝高估冒算、违规计取费用。

6. 对本项目结算成果开展内部技术评审，履行内部校审流程，层层把关，确保结算审核报告符合财政局、教育局归档报审标准。

五、采购项目验收要求

1. 供应商负责项目工作的负责人与主要造价人员必须专职投入项目，若因特殊原因需更换负责人，应书面告知采购人，经采购人同意后方可更换。

2. 供应商需按采购人、财政评审要求提交纸质盖章结算审核报告、电子版可编辑全套审核资料。
3. 供应商应承担由自身核算失误、审核疏漏导致造价返工、评审不通过产生的全部责任及无偿整改费用。
4. 供应商应对本项目造价资料、学校基建财务数据予以严格保密。
5. 承接结算审核过程相关文件所涉及单位财务、工程涉密内容，未经单位同意，供应商不能泄露给任意第三方；项目办结后不得留存学校全套涉密结算资料。
6. 广州市财政局、番禺区教育局将对供应商实行动态管理，对供应商的服务承诺、服务态度、审核时效进行定期和不定期的考核，一旦发现供应商违反投标文件要求及其承诺，将要求其限期整改。整改期间暂停其服务资格；整改完成后达到要求则恢复其资格，否则取消其服务资格。
7. 供应商必须清楚理解并承诺，本协议服务采购项目的取得并不意味着服务机会的获得，采购人无法预计也无法保证供应商所能获得的服务项目数量，对此供应商不得以此为由向采购人追讨任何费用。

六、采购项目培训及售后服务要求

1. 成交供应商结合本校园配电改造专项特点，依规完成精准结算审核，贴合公办学校财政评审口径出具审核文件。
2. 成交供应商必须贯彻“客观公正、真实合规、精准计价、严控造价”审核原则，全程对接学校、施工单位、财政评审三方高效对账。

3. 成交供应商需熟知广东省建设工程计价定额、广州配电改造计价细则、番禺区教育项目结算评审细则、南方电网电气工程计价标准。

4. 成交供应商应配备专职造价人员驻场对接，制定时效服务方案，保障结算按期办结。

5. 审核工作兼顾合规性与经济性，合理核减不合理造价，保留合规变更、现场签证费用，兼顾项目施工实际情况。

6. 成交供应商必须熟练掌握工程结算最新法律法规、省市财政评审新规，严格按属地评审要求出具资料。

7. 成交供应商需在采购人约定时限内提交盖章版结算审核报告及全套归档资料。

8. 成交供应商应当坚持公正、科学、诚信的工作原则，遵守造价行业职业道德，不得串通施工单位虚增工程造价。

9. 编制审核文件全过程主动对接采购人，及时同步审核进度、审核问题，高效推进结算办结。

10. 应急响应要求：承接项目期间，接到采购人、财政评审答疑通知后，1小时内电话响应，2小时内到场对接答疑，服务期内两次及以上未按时响应到场，采购人有权判定服务不合格，取消服务资格。

11. 承接本结算服务项目，需和采购人签订单项服务合同，履约办结全部结算事项。

12. 结算审核全过程符合国家、省、市、番禺区财政评审、造价行业最新规范要求。

七、采购项目付款方式说明

1. 成交供应商出具正式合规结算审核报告、完成财政评审答疑、全套资料归档完成后，采购人收到等额有效发票后，一次性支付100%服务费。

2. 本项目服务费固定包干价结算，不因结算核减金额、对账次数、评审答疑次数调整费用。

3. 成交供应商需向采购人提供等额正式增值税发票。

八、采购项目清单及预算表

序号	名称	需求参数说明	数量	单位	最高限价
1	广州市番禺区市桥草河小学空调用电升级改造项目结算审核服务	详见第四点采购项目需求描述	1	项	2000.00
预算总额(元):2000.00					

九、报价要求

1. 成交供应商承包及负责询价文件对成交供应商要求的一切事宜及责任。报价应包含：利润、税金、其他服务及成交供应商认为需要的其它费用等；

2. 对含糊不清或者不确定的报价将视为无效报价。

