

广东省网上中介超市采购需求书

	类别	建议
1	项目名称	三水区西南街道城镇老旧小区改造项目（康华社区） 预算编制
2	项目业主情况	名称：佛山市三水西南百达通投资控股有限公司 地址：佛山市三水区西南街道建设二路1号一座4楼417 联系电话：075787888865、联系人：朱依玲
3	中介服务名称	预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	1、具备独立法人资格，持有效营业执照； 2、具有工程造价服务及人员执业证书； 3、近三年内无重大违法记录及行业惩戒记录。
5	服务内容和 服务要求	<p>项目总投资 9600 万元，建设内容包括：小区改造排水管网约 33804 米、改造燃气管网长度约 2500 米等；小区改造照明设施约 400 套，景观照明改造涉及面积约 13621 平方米，电力线路约 9966 米、供配电设施 4 项、微型消防站约 12 套、安防设施约 400 套；小区道路提升改造面积约 75658 平方米；小区绿化提升改造面积约 3416 平方米、综合服务空间改造面积约 1400 平方米、文化体育场地改造面积约 20700 平方米、活动场地适老化改造面积约 1300 平方米、儿童体育场地面积约 1350 平方米、无障碍通道改造约 370 处、智能垃圾分类点 8 处，分类垃圾桶约 178 处；屋面防水修复处理面积约 79064 平方米、局部墙体修复面积约 31816 平方米等。</p> <p>严格遵循计价规范及法律法规要求，依据设计文件计算工程量及造价，主动核查图纸疑问并书面反馈，交付清晰准确的预算成果并对结论负责。并全程响应审核、询疑需求，配合后续的过程造价管理。</p>
6	合同履行地点和方式	履行地点：三水区西南街道； 履行方式：服务单位派驻人员开展预算编制工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，区间范围 126850~192360 元。 3. 计价标准：粤价函[2011]742 号《关于调整我省建设工程

		造价咨询服务收费的复函》的预算编制（清单计价法）为基准计价。下浮前暂定 274800 元。
8	服务时间	自收到委托方提供所需资料后 15 个日历天。
9	验收	验收标准:国家标准、符合相关行业计价规范等。 验收流程:乙方应在收到甲方提供的全部资料之日起 3 个工作日内,就资料是否存在缺漏向甲方一次性提出书面说明;乙方应在收齐完整资料之日起 10 个工作日内,向甲方提交成果文件初稿。甲方应及时提出修改意见,乙方应在 5 个工作日内完成修改与补充,并向甲方提交符合要求的正式成果报告(含书面文本及电子文档)。
10	结算方式	咨询人将咨询成果文件报送委托人后,按财政部门审定的预算建安费为基数计算并签订《结算价确认函》,按规定程序办理请款手续后付款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。具体内容按合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	本合同履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的,提交订立合同所在地的仲裁委员会仲裁。
13	备注	1、服务响应方案:详细阐述针对本项目需求的具体服务计划及预期成果。 2、人员配置:列明拟投入本项目的主要人员名单及其资质、专业经验、在本项目中的具体职责。 3、证明资料:提供能证明机构能力与信誉的相关资料等辅助材料。 4、未经委托人书面同意,不得将服务转包或分包。

佛山市三水西南百达通投资控股有限公司

2026 年 4 月 20 日

