

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	滨海湾至松山湖碧道建设工程（长安镇段）一期项目编辑水土保持验收报告书采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：长安镇工程建设中心 地址：东莞市长安镇体育路10号 联系人：陈乐民 85073005。
3	中介服务名称	编辑水土保持验收报告书
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有独立法人资格，经营范围含水土保持相关技术服务；具备完善的技术团队；具备同类项目服务业绩与相应技术能力。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。

5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目基本情况：滨海湾至松山湖碧道建设工程（长安镇段）一期项目编辑水土保持验收报告书</p> <p>2. 出具设计图等成果文件。</p> <p>3. 本项目位于东莞市长安镇，项目内容包括：新建混凝土登山道、新建亲水栈道、新建组合式绿道、市政人行道改造、绿道修复改造等。园林工程主要建设内容有：驿站建筑改造3座、人行天桥饰面改造1座。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间：2026年、长安镇、满足工程需求提供成果材料。</p> <p>2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：根据实际工程量计费，具体参照《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》的工程设计收费基价表进行计算，以最终工程结算价为基准并计得的结果为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1个月，自合同生效之日起开始计算。</p>

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收并提交成果等</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：整改、重新无偿制作至合格的，若因服务方原因造成重大经济损失或严重工程量问题，除应负法律责任并支付违约金、赔偿采购人损失、根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>提交报告成果后，经采购方审核合格后一次性支付至合同价的 100%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>



12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol>