

# 项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	省道S266线封开县金楼至莲都段灾害防治和灾毁修复工程施工工程咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：封开县公路事务中心 地址：封开县江口街道封州二路1号 联系电话：0758-6712369 联系人：陈工
3	中介服务名称	省道S266线封开县金楼至莲都段灾害防治和灾毁修复工程施工工程咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	（一）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。（二）报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，需承诺具备工程招标代理服务业务能力。（三）前三年内无重大违法记录，信用状况良好，未被列入经营异常名录或者严重违法企业名单。
5	项目概况	本项目起点位于金装镇金楼村（桩号 K88+500），途径金装镇开明村、南丰镇万寿村、南丰镇富孟村、南丰镇金岗村、南丰镇山口村，终点位于莲都镇大塘尾村（桩号K108+400），路线全长19.9km，主要对塌方边坡坡面采取相应的措施进行防护，增设或清理堵塞边沟、截水沟等排水措施。

6	服务内容和服 务要求	根据相关法律法规，按照招标的有关规定依法组织省道S266线封开县金楼至莲都段灾害防治和灾毁修复工程施工的招标代理工作，包括不限于编制招标文件、采购公告发布、组织开标评标工作、收集整理招标相关文件等，直至本项目招标工作完成，具体以代理合同委托内容为准。
7	合同履行地点和方 式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供服务的时间：自签订合同之日起至完成本项目工程咨询服务为止。</li> <li>2. 提供服务的地点：肇庆市封开县。</li> </ol>
8	公开选取方式和计 价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：下浮率（35%-38%）。</li> <li>3. 计价标准：本项目招标代理服务费用参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）及《关于进一步规范政府投资工程项目前期费用支付比例的指导意见》（封发改字〔2023〕4号文）的相关规定下浮35%（含35%）及以上计算，服务费以合同为准，最终服务费以财政评审为准。</li> </ol>
9	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自签订合同之日起至完成本项目招标代理服务为止。
10	验收	按签订合同约定条款执行。
11	结算方式	按签订合同约定条款执行。
12	违约责任	按签订合同约定条款执行。

13	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
14	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

封开县公路事务中心

日期：2026年3月27日

