

工程监理服务需求书

序号	类别	建议
1	名称	惠州市惠城区中海实验幼儿园园舍维修改造项目采购工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主：惠州市惠城区中海实验幼儿园 联系人：邓老师 电话：0752-2888973 地址：惠州市惠城区东江新城东升二路中信生活汇
3	中介服务名称	工程监理
4	中介服务机构资质	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 具有国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》，建筑工程专业，资质等级为乙级及以上，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：工程位于惠州市惠城区中海实验幼儿园，工程内容：户外场地改造；内墙修缮等，工程总造价约 16.04 万元。 2. 服务类型：工程监理服务。
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间、地点、方式：

	和方式	(1) 时间: 本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起, 至本工程竣工验收合格后质保期满止。 (2) 地点: 惠州市惠城区中海实验幼儿园。 (3) 方式: 此为一个项目一次选取委托。 2. 提供服务的地点: 惠州市惠城区中海实验幼儿园。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 服务金额最低 2500.00 元, 最高 2600 元, 以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	按合同双方约定
9	验收	按合同双方约定
10	结算方式	按合同双方约定
11	违约责任	按合同双方约定
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采

		购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--

采购单位（盖章）：惠州市惠城区中海实验幼儿园

日期：2026 年 6 月 29 日

