


采购需求书

	类别	建议
1	名称	博罗县工交实业投资有限公司博罗县农贸综合批发市场及仓储园区项目社会稳定风险评估报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：博罗县工交实业投资有限公司 地址：博罗县罗阳街道和平路 32 号 联系电话：13824267782 联系人：陈海莉
3	中介服务名称	博罗县农贸综合批发市场及仓储园区项目社会稳定风险评估报告编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名企业具有建设项目社会稳定风险评估服务能力。 2. 报名企业需在国家发展和改革委员会全国投资项目在线审批监管平台备案。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目概况：该项目建设地点位于惠州市博罗县罗阳街道，基地紧邻济广高速，由北环二路、曙光路、蓄能路、纬一路围合而成。本项目规划总面积 122000 平方米，建筑总面积 275000 平方米，分为农贸综合批发市场（一期）和仓储园区（二期）分段执行；





		<p>其中农贸综合批发市场总建筑面积约 79800 平方米，包括展示区（多功能厅），商业街，干货区等功能区；仓储园区总建筑面积约 182400 平方米，含仓储库房、冷链交易中心、销售及服务中心；项目建成后可进一步推动完善我县农产品流通骨干网络，优化产地冷链集配中心布局，提升我县农副产品批发市场及产业链配套服务功能，惠及和保障全县 120 万人口食品及消费安全，估算项目总投资额约 18.12 亿元。</p> <p>2. 服务类型：博罗县农贸综合批发市场及仓储园区项目社会稳定风险评估报告编制服务。</p> <p>3. 服务时限：以双方合同约定为准。</p>
6	合同履行地点和方式	惠州市博罗县罗阳街道。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：最高限价¥170300.00 元，报下浮率，下浮区间为 20%-30%，包含本次社会稳定风险评估报告编制服务的全部专家评审费、税金、利润等一切费用。服务金额综合</p>

		<p>考虑成果编制范围内全部工作内容、服务承诺、额外服务费及不可预见风险等费用，服务过程中如有存在违约金未及时支付或扣除的，在最终结算时给予扣除，最终结算金额以相关部门审核为准。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：以合同约定为准。 2. 验收程序：以合同约定为准。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	以合同约定为准。
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。





2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。