

采购需求书

1	名称	阳春市河尾山林场月光潭职工宿舍楼卫生间及阳台地面修缮项目
2	项目业主情况	项目业主名称：阳春市河尾山林场 地址：阳春市河口下双月光潭 联系电话：0662-7421922
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 造价咨询机构必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。 2. 提供法人或者其他组织的营业执照复印件加盖公章，该营业执照须包含工程预算类相关业务范围，如营业执照没有体现经营范围的，则须提供有效的证明文件（如信息公示平台、有效期内的工程造价咨询资质/资信证书） 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	项目总投资：约 8 万元 包括但不限于： 服务内容：按照阳春市河尾山林场月光潭职

		工宿舍卫生间及阳台地面修缮项目设计图及现场实际情况开展预算编制工作。进度要求：自合同生效之日起3自然日完成所有工作，提交正式预算成果。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自合同生效之日起3自然日完成所有工作，提交正式作业成果。 2. 地点：阳春市河尾山林场。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（下浮率 $\geq 20\%$ ）。 3. 计价标准：参考《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号），按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为3自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理：解除合同和依法撤销合同。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后

		的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	

