

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	西樵镇 2026 年污水管网提质增效工程（设计）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：西樵镇城建和水务办公室、 地址：西樵镇、联系电话：86858007、联系人：潘工
3	中介服务名称	西樵镇 2026 年污水管网提质增效工程（设计）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：市政行业、建筑行业专业乙级或以上资质。资质要求应当以法律和法规的要求为准。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况：在日常巡查中发现污水管网出现渗漏、河涌水倒灌、排污口错混接等情况。近年来，不断提升管网收集污水的效能，效果显著，全镇范围内继续开展污水管网提质增效工作，对发现的污水管道问题进行修复或改造，新建零星雨水管道及污水管道。 2. 服务内容：满足业主立项、审批等流程设计施工图，通过设计文件审查合格，帮助业主完成预算、施工过程等工作。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间：2026 年，地点：西樵镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：按照财政局审价中介库机构审核的预算金额进行下浮计取。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 施工图交付并完成审核设计费预算编制报告后支付至设计费的 80%。 2. 本项目竣工后支付至设计费的 100%。 最终设计费按照财政局审价中介库机构审核的预算金额进行下浮计取。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。