# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

| | 类别 | 建议 |
|---|---|---|
| 1 | 名称 | 肇庆市鼎湖区（永安）工业园联合会装修工程第三方造价咨询审核服务 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主：肇庆市鼎湖区（永安）工业园联合会<br>单位地址：肇庆市新区朝阳里邻里中心3栋临街一楼<br>联系人：陈小姐；<br>联系电话：0758-2661212 |
| 3 | 中介服务名称 | 肇庆市鼎湖区（永安）工业园联合会装修工程 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1.参加本次采购的单位应当具有工程造价咨询相关经验，具有履行工程造价咨询服务能力的企业。 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 2 中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人；<br>3、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。<br>4.需要回避的机构：无 |
| 5 | 服务内容和服务要求 | 对肇庆市鼎湖区（永安）工业园联合会的装修工程造价进行结算审核。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 按照合同双方自行约定。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：单价报价 2000 元。 |
| 8 | 服务时间 | 造价咨询服务期限：7 个工作天 |
| 9 | 验收 | 1.验收时间：服务完成后验收<br>2.验收程序：项目业主自行验收<br>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标 准和其他标准等验收不合格的处理方式：验 收不合格的判定标准、验收不合格的处理 （整改、重新制作、不再履行合同、解除合 同、支付违约金、赔偿采购人损失依法宣告 合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 和国合同法》等法律以及项目实际情 况确定。 |
| 10 | 结算方式 | 按照合同双方自行约定。 |
| 11 | 违约责任 | 按照合同双方自行约定。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 按照合同双方自行约定。 |
| 13 | 备注 | 按照合同双方自行约定。 |