

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	(惠东县住房和城乡建设局) 惠东县白花风貌管控项目公共艺术品(造价核算) 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主: 惠东县住房和城乡建设局 地址: 惠州市惠东县光明新区 联系人: 朱立文, 电话: 13480585995
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可 回避机构: 惠州市建佳造价咨询事务所有限公司、深圳市海西工程管理有限公司。 回避原因: 为预算编制及预算审核单位。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于: (一) 项目基本情况: 因惠东县白花风貌管控公共艺术品子项中存在现场施工情况与合同约定存在不相符情况, 由于购置清单没有各项目的明细组价, 未安装部分金额难以确定, 至今未结算。未按约定及未完成项目涉及造价约 36 万元, 现需委托造价咨询企业对未按合同约定及部分未完成项目进行造价核算, 并出具核算造价报告。 (二) 服务要求: 对提供的资料提供造



		价咨询意见，对剩余工程造价核算。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：本项目服务期为 5 个工作日，自合同生效之日起计算 2. 服务地点：惠州惠东县 3. 服务方式：完成本项目核算要求的工作内容
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照《关于调整广东省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号文）及市场调节价。本项目核算服务费用按工作量及工作时间，服务金额上限价为 2400 元，下限价为 2000 元（本服务费为合同包干价，所报价格包含所有与本项目核算工作有关的费用。）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 5（工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	提交核算成果，经双方确认无异议。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的 1 个月内，项目业主向中选中介服务机构支付中选的方案金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采



		取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

三
7