

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	湛江市赤坎区啖记鸡饭店有限公司“啖记鸡”专项法律服务项目采购需求书
2	项目业主情况	湛江市赤坎区啖记鸡饭店有限公司，地址：湛江市赤坎区团结街4号，联系人：林倩冰，联系电话：18933793815。
3	中介服务名称	“啖记鸡”专项法律服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	(一) 中介服务机构资质要求 在中华人民共和国境内依法注册成立并持有有效的律师事务所执业许可证； 具备良好的商业信誉和健全的财务会计制度，近三年未受过司法行政部门的行政处罚或律师协会的行业处分； 未被列入“信用中国”网站失信被执行人、



		<p>重大税收违法失信主体；</p> <p>本项目不接受联合体投标。</p> <p>(二) 服务要求</p> <p>须组建不少于 2 人的专门服务团队(含项目负责人)；</p> <p>项目负责人或主办律师应具备知识产权、商标确权及侵权诉讼领域的丰富实务经验；</p> <p>服务团队律师应熟悉商标法、反不正当竞争法等相关法律法规和政策；</p> <p>未经项目业主书面同意，不得擅自更换服务团队成员。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>(一) 项目背景</p> <p>啲记鸡系湛江地区具有数十年传承历史的地方特色餐饮品牌，承载着深厚的地方饮食文化底蕴，在湛江乃至粤西地区具有较高的市场知名度。项目业主系啲记鸡品牌的合法经营主体及国有企业。</p> <p>经初步核查，对方已于 2002 年左右陆续申请注册“啲记”相关商标，并以“传承人”身份获得中华老字号认定，且已于 2023 年复核通过。</p> <p>鉴于此，项目业主需通过法律手段维护</p>

		<p>自身合法权益。本项目涉及商标领域纠纷、民事诉讼等多个领域，需要具有丰富知识产权及品牌保护经验的律师事务所提供全链条法律服务。</p> <p>(二)服务要求</p> <p>服务商应对所出具的法律意见、法律文书质量负责，确保法律依据准确、论证充分：</p> <p>服务商对于项目业主的法律咨询，应在48小时内作出初步答复；对于紧急法律事务，应在5小时内响应；</p> <p>服务商应按项目业主要求定期汇报案件进展，重大事项应即时汇报；</p> <p>服务商应严格履行保密义务，对服务过程中获取的项目业主信息、商业秘密等严格保密。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>服务地点：以项目业主指定地点为准，可采用服务商驻场服务、电话沟通、电子邮件、视频会议等多种方式；</p> <p>服务方式：服务商须组建专门服务团队，根据项目业主要求提供法律服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>(一)公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>(二)报价方式：报总价。</p>



		<p>(三) 计价标准: 本项目采用总价包干制, 服务商报价应包含完成本项目所需的人工费、差旅费、文书制作费等全部费用。业主向法院、其他机构等依法缴纳的费用除外。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖章后生效。服务期限以合同约定为准。</p>
9	验收	<p>(一) 验收时间: 服务期满后 10 个工作日内进行验收。</p> <p>(二) 验收程序: 项目业主自行组织验收。</p> <p>(三) 验收标准: 服务商是否按照合同约定的服务内容、服务要求及进度完成各项服务。</p> <p>(四) 验收不合格的处理方式: 服务商未按约定完成服务内容的, 项目业主有权要求服务商限期整改; 经整改仍不符合要求的, 项目业主有权解除合同并要求服务商承担相应违约责任。</p>
10	结算方式	<p>本项目服务费用已经采用总价包干制, 具体结算方式由服务商自行起草</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体违约责任以双方签订的正式合同为准。</p>

12	补充合同和 解决争议方式	<p>(一)采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和相关法律法规相抵触。</p> <p>(二)对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，向项目业主所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	



