

台山市人民医院供应室和血透中心扩建工程

监理服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

中介机构需要具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理乙级或以上资质。

二、服务内容和需求

项目位于广东省台山市人民医院，总投资约 384 万元。

本次服务内容和要求：按照有关基建工程建设程序，工程需要监理单位根据项目业主要求，开展工程监理工作。监理范围包括但不限于：本项目施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段及工程质量保修阶段的质量控制、建筑施工材料监督管理、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。

三、合同履行地点

合同履行地点为广东省江门市台山市，履行方式为上门服务，全程每天现场监管。

四、采购预算和公开选取方式

1、根据工程预算价作为计算基数，参照国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》，本工程监理费结合市场调价计算，本项目监理合同价最高价为 10 万元，最低价 2 万元。此服务金额为包干价，已包含工程内容所有费用（含税金）等全部费用。

2、公开选取方式为多次报价竞价选取。

五、服务时间

签订合同之日起至双方合同义务完成为止。

六、结算方式

具体结算方式以签约合同条款为准。

九、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

