

怀集县诗洞镇金华村、诗洞村、中和村农房屋风貌改造提升项目测绘设计服务采购需求书

1. 项目业主情况

项目业主名称：怀集县诗洞镇人民政府

地址：广东省肇庆市怀集县诗洞镇镇府

2. 中介服务名称

怀集县诗洞镇金华村、诗洞村、中和村农房屋风貌改造提升项目测绘设计服务

3. 对中介服务机构的资质要求

具备建筑行业设计资质，已入驻广东省网上中介服务超市，资质符合法律法规及行业管理规定。

4. 服务内容

为诗洞镇金华村、诗洞村、中和村农房屋风貌改造提供的设计方案及测绘成果数据。

5. 合同履行地点和方式

1. 服务地点：怀集县诗洞镇金华村、诗洞村、中和村。
2. 服务方式：中介机构派员赴现场开展实地踏勘、需求调研，开展方案设计及测绘成果。

6. 公开选取方式和计价标准

1. 选取方式：方案择优选取
2. 报价方式：报服务费
3. 计价标准：含税且总金额不超过 30000 元。

7. 服务时间

本项目采购合同自双方盖章后生效，服务期为 60 个工作日。

8. 验收

1. 验收时间：中介机构提交最终设计、测绘成果后 7 个工作日内完成验收。

2. 验收程序：由村民委员会牵头，联合测绘单位、监理单位、怀集县诗洞镇人民政府、县住房和城乡建设局、县农业农村局共同开展验收工作。

9. 结算方式

一次性付款：设计测绘成果验收合格后，中选机构向业主开具合法有效的含税发票，业主在收到发票后支付全额结算款。

10. 违约责任

设计测绘成果存在虚假、伪造等情形，业主有权解除合同。

11. 补充合同和解决争议方式

1. 补充合同：未尽事宜双方协商签订补充合同，不得抵触《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市管理制度。

2. 争议解决：协商不成的，依法向怀集县人民法院提起诉讼。

12. 备注

合同的变更、终止按《中华人民共和国民法典》等法律法规执行。

