



采购需求书

	类别	建议
1	名称	石龙镇社区卫生服务中心服务能力提升建设项目工程安全鉴定
2	项目业主情况	项目业主名称: 东莞市石龙镇社区卫生服务中心 地址: 东莞市石龙镇沿江路3号 联系电话: 86102106 联系人: 叶佩玲
3	中介服务名称	石龙镇社区卫生服务中心服务能力提升建设项目工程安全鉴定(房屋结构安全及抗震鉴定)
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: (1) 工程咨询(建筑专业暂无等级及以上资质); (2) 东莞市住房和城乡建设局建立信用管理手册; 2. 需要回避的机构: 无。 3. 其他要求: 无
5	服务内容和 service 要求	在升级改造前, 对石龙镇社区卫生服务中心服务能力提升建设项目门诊楼(总建筑面积约1778平方米)进行结构安全、抗震鉴定、对本次房屋装修改造可行性进行评估和合同内配合的相关服务。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间: 本项目采购合同自双方盖章后生效; 提供服务的地点: 东莞市石龙镇社区卫生服务中心; 提供服务的方式: 提交纸质及电子图件。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取; 2. 报价方式: 报总价; 3. 计价标准: 参考《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》粤建办【2015】8号及结合市场价, 具体以财政审核金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效, 服务期为30个工作日, 自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 符合国家及地方现行相关规范、标准。 4. 验收不合格的处理方式: 具体于合同中予以明确。
10	结算方式	参考《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》粤建办【2015】8号及结合市场价, 最终以财政审核金额为准, 具体细则按合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决（由项目业主所在地人民法院管辖）。
13	备注	1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 本采购需求书由石龙镇社区卫生服务中心负责解释。