

采购需求书



序号	类别	内容
1	名称	杰思信息大厦 6-7 层用电安全整改项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头高新技术产业开发区产业与科技服务中心 地址：汕头高新区科技西路 6 号 7A09 房 联系电话：0754-88480132 联系人：赖工
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程监理甲级资质。 2. 需要回避的机构：没有。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：承担杰思信息大厦 6-7 层用电安全整改项目全过程施工监理，涵盖项目全部施工内容的监理工作，提交完整监理资料。 服务要求：具备工程监理甲级资质，有同类工程监理经验，严格按规范开展监理工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、方式：按双方协议内容执行。 2. 提供服务的地点：本项目实施地点。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮 0%-20%。 3. 计价标准：据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670 号收费标准计算。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。

10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>