



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	华里社区办公楼前面地块、小学东侧边角地、南畔洋基站位、石鼓山基站位租金市场价值的资产评估项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市濠江区滨海街道华里社区居民委员会 地址：汕头市濠江区滨海街道华里社区华里一线中段： 联系电话：13750431406 联系人：丁先生
3	中介服务名称	资产评估
4	对中介服务机构 的资质要求	具备资产评估资质
5	服务内容和服 务要求	1. 项目地址：华里社区办公楼前面地块、小学东侧边角地、南畔洋基站位、石鼓山基站位共计 4 宗地块。 2. 项目基本情况：华里社区办公楼前面地块、小学东侧边角地、南畔洋基站位、石鼓山基站位共计 4 宗地块由于租赁到期需重新进行租金的资产评估。本次委托服务内容



		为上述 4 宗地的租金开展资产评估工作, 出具评估报告书等。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行的方式: 以合同约定为准。 2. 提供服务的地点: 汕头市濠江区滨海街道华里社区。
7	响应方案要求	1. 报价形式: 按照下浮率, 报价区间为 <u>10%</u> 至 <u>20%</u> 。 2. 报价要求: 中介服务机构所报价格包括但不限于服务费用、税费、保险费及后续(售后)服务等费用, 超出项目业主服务金额的报价为无效报价。 3. 人员要求: 至少 2 名资产评估师。 4. 服务响应: ①中选中介服务机构须在服务期内提供 24 小时服务, 中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求, 应在 12 小时内响应, 中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。 ②服务期: 委托服务自合同签订之日起一个月内。 备注: 项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况, 综合比较服务响应、人员、价格等因素后, 选定中选服务机构。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 个月, 自合同生效之日起开始计算。



9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：接收并审查评估报告书的完整性；审核评估方法、参数及结果的合理性；现场核查（必要时）资产状况；出具审核意见；对符合要求的报告进行备案或批准。 3. 验收标准：国家标准 4. 验收不合格的处理方式：重新制作
10	结算方式	一次性付款--出具成果后的 15 个工作日内，项目业主根据收费依据下浮后，向中选中介服务机构支付费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无