

台山市都斛镇人民政府停车雨棚工程等五个工程预算造价咨询服务项目需求书

一、中介服务机构资格(资质)要求

仅承诺服务即可

二、服务内容和 service 要求

(1) 本项目共包含 5 个小项目, 分别为台山市都斛镇人民政府停车雨棚工程(预算价: 58727.02 元); 台山市都斛镇大纲村路灯安装工程(预算价: 75960.20 元); 都斛镇莘村道路维修工程(预算价: 398272.32 元); 台山市都斛镇莘村村委村容整治工程(预算价: 758806.25 元); 台山市都斛镇莘村村主干道环境提升及绿化工程(预算价: 865827.07 元) (2) 项目建安工程费: 2157592.86 元。 (3) 本次服务内容: 按项目业主提供的施工图、工程量清单和有关资料完成工程造价审核服务。 (4) 中介机构需自行配备到现场勘查的工具。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市都斛镇

四、采购预算和公开选取方式

本项目由 5 个工程的造价咨询服务组成, 每个工程的造价咨询服务费按广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742 号)的收费标准并结合市场调节价计算服务费用, 其中 1、台山市都斛镇人民政府停车雨棚工程、台山市都斛镇大纲村路灯安装工程预算咨询费不足 2000 元按 2000 元下浮 85%收取, 即 $2000 - 2000 * 85\% = 300$ 元; 2、都斛镇莘村道路维修工程根据收费标准并结合市场调节价下浮 30%计取, 服务费计算公式为: $398272.32 * 4.8\% * (1 - 30\%) = 1338.19$ 元; 3、台山市都斛镇莘村村委村容整治工程根据收费标准

并结合市场调节价下浮 30%计取，服务费计算公式为： $758806.25 * 4.8\% * (1-30\%) = 2549.59$ 元；4、台山市都斛镇莘村村主干道环境提升及绿化工程根据收费标准并结合市场调节价下浮 30%计取，服务费计算公式为： $865827.07 * 4.8\% * (1-30\%) = 2909.18$ 元；本项目造价咨询合同额 7396.96 元。

公开选取方式：直接选取。

五、服务时间

无要求，按照合同双方自行约定。

六、预算方式

具体预算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市都斛镇人民政府

2025年12月31日

