

采购需求书



	类别	建议
1	名称	广东医科大学附属第二医院消防自动报警系统安装项目（项目设计和招标控制价编制）
2	项目业主	广东医科大学附属第二医院
3	中介服务名称	项目设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备建筑工程乙级或以上资质设计公司（资质要求应当以法律和法规的要求为准） 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目建设内容：广东医科大学附属第二医院行政楼、肿瘤科、医疗街、中医馆、学生宿舍（饭堂四楼、职工之家三楼以及八栋一层）、职工之家二楼办公室、3A住院综合楼（3、8、13、21层）等消防自动报警系统，连接至医院消控中心。出具合格施工图以及编制招标控制价。 2. 项目实施过程中须派驻现场代表到现场项目进行专业指导，中标价包含驻现场代表费用。 3. 项目结束参与验收
6	合同履行地点 和方式	项目地址：湛江市霞山区民有路12号
7	计价标准	1. 报价方式：报总价。 2. 预算：13700元（含设计以及造价咨询）。 3. 金额依据：具体工程量未定，工程概算26万元，暂按工程规模26万元计算，预算编制参考《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）；设计费用参考《工程勘察设计收费管理规定》（计价格（2002）10号）
8	服务时间	从签订合同之日起算，至所有工程施工竣工验收止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等： 3. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	1. 选中方提交业主满意的设计施工图以及招标控制价后，经采购人确认设计成果符合要求且在收到选中方相关发票后，采购人支付90%费用。剩余10%待项目验收合格后支付（如因业主原因项目取消则支付剩余10%）。 2. 选中方最终的工程造价文件编制后，经采购人确认，且项目资金到达采购人账户和工程中标后，在收到选中方相关发票后采购人支付项目工程造价编制全部费用。 3. 本项目为包干价，中标金额即为最终结算金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充事宜和解决争议方式	需求如有未尽事宜，双方协商一致后实施，对于服务中履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

