采购需求书

采购单位：东莞市横聚置业有限公司（盖章）

	类别	内容
1	名称	专精特新三路、专精特新四路工程项目建议书编制服务采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主：东莞市横聚置业有限公司 2. 地址：东莞市横沥镇兴业路 121 号 3. 联系方式：梁浚滔 13829261016
3	中介服务名称	专精特新三路、专精特新四路工程项目建议书编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 在中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有效的营业执照，具有良好的信誉，并已入驻广东省中介服务超市的企业。 2. 需要回避的机构：无。 3. 具有工程咨询备案。
5	服务内容和服务要求	1. 项目概况：项目总投资 2353 万元。 2. 服务内容：项目建议书编制工作，前期项目调研、政策合规性分析，到编制包含项目背景、建设必要性、规模方案、投资估算、效益分析等核心内容的专业文本，同步配合完成评审修改、确保项目建议书符合审批要求，为项目立项提供精准支撑。

		3.服务要求:根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同,自签订合同后至本项目建议书完成为止。 2.提供服务的地点：东莞市横沥镇。 3.提供服务的方式:项目现场及中介服务机构办公场所。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：依据《国家计委关于建设项目前期工程咨询收费暂行规定》（计委价格[1999]1283号）及《广东省物价局、广东省计划委员会转发国家委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价[2000]8号）标准收费，最终以合同签订金额为准。
8	服务时间	按合同双方约定。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式:修改相关成果报告直至

		符合主管部门审批要求。
10	结算方式	采购完成后由采购方及中标方共同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民

		共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。