

广东省网上中介超市采购需求书

采购单位（盖章）：惠州市公安局惠阳分局

日期：2026年6月8日

	类别	需求说明
1	名称	惠州市公安局惠阳分局交通管理大队 2026 年标志标线及护栏等交通设施新增完善及维护服务项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市公安局惠阳分局 地址：广东省惠州市惠阳区 投资额（元）：400,000
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的要求	对中介服务机构的资质要求 1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；2. 报名参加本次采购的企业须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或市政公用工程监理（或公路工程监理）乙级及以上资质，并已入驻广东省网上中介服务超市；3. 拟派项目总监理工程师必须具有建设部颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书（市政公用工程或公路工程专业），且在本单位注册。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1、技术要求 （1）熟练和掌握相关法律、法规与规章。 （2）本项目的总监理工程师须具备注册监理工程师资格，专业监理工程师应具有相应专业的中级及以上职称或监理工程师岗位证书。 （3）监理人应依据施工合同、监理合同、设计文件及相关标准规范，对施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及保修阶段实施全过程监理，重点做好工程质量控制、进度控制、投资控制（含工程计量、变更审核）、合同管理、信息管理、安全文明施工管理以及组织协调工作。 （4）监理人须独立、公正、科学地开展监理工作，按时提交监理规划、监理细则、月报、旁站记录、质量评估报告、监理工作总结等成果文件。 2、服务内容：对整个项目施工及保修阶段进行全方位监理，配合业主完成项目各项验收、资料归档及结算审核等后续服务。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：广东省惠州市惠阳区。 合同履行方式：完全履行。
7	公开选取方	金额说明：

	式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按采购暂定价报下浮率，最低下浮率为 0%，最高下浮率为 20%。 3. 采购暂定价：10,000 元，（采购价为暂定合同价，最终以相关部门按规定审定为准）。 4. 计价标准：参照国家发展改革委、建设部《关于印发建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知》(发改价格[2007]670 号)（最终以相关部门按规定审定为准）。
8	服务时间	自合同签订之日起，至本项目施工完成、竣工验收、结算审定及保修期（按施工合同约定）结束之日止。
9	验收	符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等标准规范，最终以满足施工要求为准。
10	结算方式	按后续签订合同的约定方式执行。
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> 1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 具体违约责任以合同签订为准。 4. 委托人不承担财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。
12	补充合同和解决争议方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-12)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案模板(报名页面自行下载)上传响应方案及相应证明附件，否则认定为无效响应方案。