采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	紫金县蓝塘产业新城CYXC-17地块土地评估服务项目采购需求书
2	项目业主情况	①项目业主：紫金县土地储备中心 ②地址：河源市紫金县长安大道西13号 ③联系人及电话：邓工，0762-7839746。
3	中介服务名称	紫金县蓝塘产业新城CYXC-17地块一宗用地土地评估服务。
4	对中介服务机构的资质要求	广东省内土地评估机构具备土地估价机构信用等级证书且信用等级为二级或以上，并已入驻省中介超市的企业。
5	服务内容和服务要求	根据项目业主要求，开展土地评估工作，提供土地评估服务，同时也提供土地评估的服务结果产物。

6	合同履行地点和方式	提供服务的地点：紫金县蓝塘镇
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：收费标准按国家计委、国家土地管理局《关于土地价格评估收费的通知》(计价格[1994]2017号)文，结合广东省相关规定和市内实际结算。
8	服务时间	暂不做测算，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	相关成果符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等要求，通过相关职能部门审核。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。