

广东省网上中介服务超市

采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：揭西县利用园地及坑塘水面垦造水田可行性评估论证工作技术咨询服务

采购单位：揭西县国有资产经营有限公司

2025 年 12 月

揭西县利用园地及坑塘水面垦造水田可行性评估论证工作技术咨询用户需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

1、报名参加本次采购服务的企业需在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运行的独立法人。

2、供应商应当具有测绘乙级或以上资质，并已入驻广东省网上中介服务超市的企事业单位。

二、项目概况

1、项目名称：揭西县利用园地及坑塘水面垦造水田可行性评估论证工作技术咨询用户需求书。

2、项目规模：约 700 亩。

三、工作内容

1、基础调查

结合年度卫星遥感影像、土地调查及年度变更调查最新数据、耕地质量更新评价及监测等基础数据，开展项目区自然资源条件、社会经济条件、土地利用状况、农业种植结构、农田基础设施条件等调查。

2、协助征求土地权属人意见

经实地踏勘及基础调查初步选定项目地块后，协助征求土地权属人对项目区内地块开展垦造水田的意见。

3、无人机航拍及土壤检测

为更好的摸清地块地形地貌、水源条件、地上种植情况，使用无人机航拍手段，形成直观的影像数据，辅助地块论证工作，包含外业

4、编制评估论证报告

土地权属人同意对项目区内地块进行垦造水田后，编制项目可行性评估论证报告、表格及相关图件。

5、协助组织市级专家实地踏勘论证

可行性评估论证报告编制完成提交揭阳市自然资源局审核后，协助组织专家开展实地踏勘论证会，取得专家论证意见，并根据专家论证意见修改完善后，提交最终成果用于逐级上报至广东省自然资源厅复核。

6、协助组织省级实地踏勘

成果上报广东省自然资源厅复核后，根据省厅时间安排，配合对接省厅专家组实地踏勘工作。

四、工期要求

1、中标后的5个工作日内完成合同签订。

2、在资料收集完备后30个工作日内，提交可行性评估论证报告论证稿，并协助组织专家进行实地踏勘论证，取得专家论证意见后，按照程序上报至自然资源主管部门审核。

五、结算价计算及付款方式

1、结算价计算

本次采购服务采用直接选取的方式选取服务机构，采购价格暂不做评估与测算，最终以财政部门或第三方公司审核为准。报价为人民币含税全包价，包括本目前期调研、资料收集、报告成果编制及其所产生的交通、食宿、设备、材料、雇员费用等。

2、付款方式：以双方签订合同为准。

六、成果要求

- 1、向采购单位提交完成的主要成果为：项目可行性评估论证报告、表格、图件及相关附件材料等。
- 2、成果技术要求：符合广东省、揭阳市等相关文件的有关规定。

采购单位（盖章）：揭西县国有资产经营有限公司

2025年12月05日

