

高新区跨江融合发展区污水压力管建设工程 工程施工监理服务采购需求书

编制单位：河源市高新区管委会环境保护和城市管理局

日期：2026年3月10日

	类别	建议
1	名称	高新区跨江融合发展区污水压力管建设工程 工程施工监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：河源市高新区管委会环境保护和 城市管理局； 地址：河源市高新区高新二路创业服务中心 联系人：邝工
3	中介服务名称	高新区跨江融合发展区污水压力管建设工程 工程施工监理服务
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：市政公用工程乙 级及以上资质。 2. 需要回避的机构。无 3. 根据项目实际需要的其他要求。无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目概况：项目起于高新大道 (X=2611283.974, Y=568172.155)，终于规划 东江东路与规划横六路交叉口处 (X=2611883.086, Y=569212.045) 主要包括 新建污水重力流管道、污水压力流管道,新

建泵站等三个子项,其中:(一)新建污水重力流管道:在规划东江东路新建 d600 污水管道 635 米,收集高新区跨江融合发展区污水排入新建污水泵站中。新建管道采用拉森钢板桩支护开挖,管材采用 II 级钢筋混凝土管。(二)污水压力流管道:新建 DN500 污水压力管道 1900 米,其中 1554 米 DN500 污水压力管采用牵引施工工艺施工(采用无缝钢管,管道一用一备,在东江河床底通过),其余 346 米管道采用支护或放坡开挖,收集沿线污水经泵站加压泵至高新大道规划污水管。(三)新建泵站:在低点处设置一座污水预制泵站,规模 10000 立方米/天。(具体详见本工程施工图纸和工程量清单全部内容)

2. 服务内容:在监理服务期限内对本项目监理范围,按国家、省、市有关规定开展监理工作,贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、结算审核阶段,监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理,检查和记录工程质量缺陷,对缺陷原因进行调查

		<p>分析并确定责任归属等。</p> <p>3. 服务要求:按规程规范和相关文件要求开展项目施工监理工作</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行及签订合同地点:河源市高新区跨江融合发展区</p> <p>2. 中介服务机构中选公示后:1个工作日内主动与建设单位对接。</p> <p>3. 方式:完成合同约定的服务内容并通过验收</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报总价。</p> <p>3. 计价标准: 高新区跨江融合发展区污水压力管建设工程经区财政局审核建安费为10051213.95元, 监理费率为1.0%, 则监理费计取上限为100512.13元。</p>
8	服务时间	<p>监理人和委托人办理完竣工验收或工程移交手续, 承包人和委托人已签订工程保修责任书, 监理人收到监理报酬尾款, 本合同即终止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间: 结合项目施工竣工验收时间确定; 2. 验收程序: 按规程规范和相关文件要求; 3. 验收标准: 按规程规范和相关文件要</p>

		求；
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构一次性支付。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

	<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法 典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--