


采购需求书

	类别	建议
1	名称	 东莞市横沥镇工程建设中心（项目业主名称）寒溪河横沥段防洪治理工程（中介服务名称）规划选址评估项目
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称：东莞市横沥镇工程建设中心 地址：东莞市横沥镇沿江北路发展中心5楼工程建设中心 联系电话：0769-83722871 联系人：陈先生
3	中介服务名称	寒溪河横沥段防洪治理工程规划选址评估项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构。 2. 资质要求：城乡规划乙级及其以上资质。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	按项目业主要求完成本项目规划选址评估服务工作，该项目位于寒溪河横沥段，总投资约32716.53万元。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：以合同约定为准

		2. 提供服务的地点：以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：依据《城市规划设计计费指导意见(2017修订)》计算，最终结算价以横沥镇财政审核后的价格为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自签订合同起至完成服务成果并取得相关部门批复为准为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：通过相关审批部门的审批和取得批复。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定执行，最终结算价以横沥镇财政审核后的价格为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方

		<p>可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p>

	<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	---