

项目业主采购需求书

1	名称	恩平市人民医院住院楼二层西边原外二科改造修缮工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：恩平市人民医院 地址：广东省江门恩平市春园路 30 号（恩平市人民医院） 联系电话：0750-7724630 联系人等：谢工
3	中介服务名称	恩平市人民医院住院楼二层西边原外二科改造修缮工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务机构应当具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。 2. 服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉。 3. 服务机构应当具有建设行政部门核发的建筑行业建筑工程设计乙级（含乙级）或以上资质。 4. 中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。 5. 需要回避的机构：无

5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1、服务类型：工程设计 2、服务内容：初步设计、设计概算、施工图设计、施工图预算、工程施工直至竣工验收的施工现场指导与监督、设计配合总结算报告编制、电子化移交、竣工线路复测等工作。 3、服务要求：供应商根据公开选取人提供的规则要点和有关资料按现行设计规范、标准和有关规定完成此项施工图纸设计，提供建设项目设计的成果文件主要包括文本文件、图纸文件、附件文件等。
6	合同履行地点 和方式	1、合同履行地点：恩平市人民医院 2、合同履行方式：标供应商中标后7个工作日内与恩平市人民医院联系并签署《恩平市人民医院住院楼二层西边原外二科改造修缮工程设计服务合同》。 3、服务方式：上门服务。

7	建设规模、要求	1、建设地点位于恩平市人民医院住院楼二楼西边，建筑面积约 985 m²，详见附件（平面图）。 2、供应商响应方案须符合二甲医院标准。
8	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 服务预算金额：35200 元，计价标准：根据《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》相应收费标准计算，本设计下浮不少于 20%进行报价。 3. 本服务最高金额 35200 元，最低 26400 元，供应商应参考同类工程的行业标准，并结合自身情况后进行报价。 4. 本服务将根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、服务人员配备、设计方案以及价格等因素后，自主选出中选机构。

9	服务时间	本项目服务期为 10 个工作日，自合同生效之日起开始计算。本项目采购合同自双方盖公章后生效。
10	验收	(一) 验收时间：服务期结束后的 5 个工作日内进行验收。 (二) 验收方式：采购人和供应商共同验收。 (三) 验收标准及不合格的处理方式： 依法严格遵循国家有关部门政策法规、行业标准和规范《综合医院建筑设计规范》GB51039-2014、《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013_》等标准和相关定额规范进行验收；验收不及格的，需在七个工作日内完成整改或根据根据《中华人民共和国民法典》和合同约定依法撤销合同。
11	结算方式	1、签订合同并收到成交服务机构设计费申请后，采购人向成交服务机构支付设计费合同价格的 30%作为预付款。 2、成交服务机构向采购人递交完整施工图文件采购人向成交服务机构支付设计费合同价格到 97%。 3、工程竣工验收合格后，采购人向成交服务机构支付设计费合同剩余设计费。

12	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
13	补充合同和 解决争议方式	政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。

