

项目业主采购需求书

	类别	监理
1	名称	龙华镇卫生院综合大楼、宿舍楼、体检楼电线电缆整改工程采购工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县龙华镇卫生院 地址：博罗县龙华镇广汕公路边 联系电话：0752-6768368 联系人：徐主任
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 须取得建设行政主管部门核发的工程设计建筑工程资质，等级为乙级或以上。
5	服务内容和服 务要求	主要建设内容：龙华镇卫生院综合大楼、宿舍楼、体检楼电线电缆整改工程，项目建安费约 39 万元。（具体施工内容以施工图为准）本次服务内容为工程监理服务。
6	合同履行地点 和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（总投资约 39 万元）。



		3. 计价标准：《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格【2007】670号。最低0.7万元至最高1.2万元。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收 12	<p>1. 验收时间：定期验收；服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方</p>



		式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

