工程造价咨询服务选取需求书

公开选取项目名称：封开县行政中心大楼及东苑2023年下半年零星修缮工程造价咨询服务（工程结算审核服务）

公开选取人：封开县机关事务管理局

公开选取项目内容

一、造价咨询单位资质要求

（一）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

（二）需取得国家住建部或省住建厅核发的《工程造价咨询资质证书》，入驻广东省网上中介服务超市。

（三）具备建筑工程、室内外装修工程、电气工程造价咨询的资质以及提供服务所必需的设施、人员和专业技术能力。

（四）前三年内无重大违法记录,通过年检或按要求履行年度报告公示义务,信用状况良好,未被列入经营异常名录或者严重违法企业名单。

二、项目概况

1. 项目名称:封开县行政中心大楼及东苑2023年下半年零星修缮工程造价咨询服务（工程结算审核服务）。

2. 建设单位:封开县机关事务管理局。

3. 项目地点:封开县行政中心大楼及东苑。

4. 项目内容:拟对封开县行政中心大楼及东苑2023年下半年零星修缮工程结算审核方面的造价咨询服务。

5. 项目规模：约10万元（最终按工程审定价）。

6. 服务金额：¥1300元（大写：人民币壹仟叁佰元整）。本项目造价咨询费用按广东省计委计价格粤价函[2011]742号收费标准，以送审结算价0.28%+工程结算审核效益收费收取，不足2000元按2000元计算，计算后下浮35%服务费。

7. 选取中介服务机构方式:方案择优选取。

三、工作内容、技术要求

（一）工期要求

中选人接到选取单位通知 2 个工作日签订合同，中选人在接到选取单位提供的资料后规定工作日内完成工作成果。

（二）其他要求

1、合同期内如发生人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均有中选单位负责；

2、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

3、确定中选单位后，合同签订前须按有关规定报有关部门审定；

4、中选人所提供的服务人员在服务期不得擅自调整，如需调整必须取得选人单位同意并经建设行政主管部门备案，且调整后人员资格、职称不得低于调整前的人员，否则选取单位有权单方终止委托服务；

5、中选单位在接到选取单位通知后，须安排项目负责人于2个工作日内到选取单位办公地点签订合同及领取项目的”公开选取中介机构确认书及项目相关资料”，领取时须提供项目负责人负责该项目的授权委托书的复印件（含身份证复印件，领取时，须出示身份证原件）；

6、中选单位领取确认书后2个工作日内须提供为本项目服务人员名单及所有人员相关证书的复印件（须出示原件）和近3个月的社保明细证明复印件（若中选单位派驻本项目人员的社保是其分支机构购买的，须中选单位出具相关证明文件确认在其分支机构购买社保的人员为中选单位所属员工）。

四、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

需报名的中介机构，务必按照本需求书的相关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选单位有下列情形之一，将直接取消中选单位的资格，将中选单位列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选单位：

1、中选单位在接到选取单位通知后，项目负责人未于 2 个工作日内到选取单位

办公地点签订合同及领取项目的”公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。

封开县机关事务管理局

2026年11月5日