

广东省网上中介服务超市项目

业主采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：所城镇大城所活化利用提升项目（工程监理）

项目类型：工程监理

项目业主：饶平县所城镇人民政府

2026年2月9日

本文件仅用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”所城镇大城所活化利用提升项目（工程监理）服务项目。

一、采购项目名称

所城镇大城所活化利用提升项目（工程监理）。

二、项目规模

总投资约 7044644 元。

三、所需服务内容

工程监理。

四、服务内容

所城镇大城所活化利用提升项目现需采购工程监理服务。项目实施地点：所城镇，工程内容：对大城所主街十字路口外立面、200 米范围内（猫跳巷、石狮巷等）外立面改造提升，立面改造提升面积约 2800 平方米；对部分场地清理、部分建筑加固和室内修缮提升，面积约 1200 平方米；拆除危房，占地面积约 420 平方米；利用拆出空地重建 1 栋 2 层带 1 层建筑，总面积约 470 平方米；对城内部分空地行美化提升，作为休闲及活动场地，面积约 1200 平方米；对东城门、城墙及周边杂草杂树进行修剪、增设灯光亮化提升等。

五、供应商资质（资格）要求

具备工程监理建筑及市政乙级或以上。

六、服务时限说明

无要求，按照合同双方自行约定。

七、金额说明

参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知发改价格【2007】670号，最终以合同签订为准。

八、付款方式

按照合同双方自行约定。

九、选取方式

方案择优选取。